

2020

原迹寻踪-冯家湾村民宿

原迹寻踪 - 冯家湾村原始遗迹民宿

19工程造价一班

团队介绍

01

组长
张上武

02

演讲者
赵亮

03

成员
段星杰、李嘉雄

项目介绍

冯家湾村原始遗迹民宿

01

背景介绍

冯家湾村遗迹民宿项目所处甘肃省天水市秦安县，素有“羲里娲乡”之称。有3处国家重点文物保护单位，已发现新石器时代文化遗址68处，省、市、县级文物保护单位53处。原始遗迹民宿是以大地湾原始遗迹为文化背景，大地湾遗址是中国西北地区考古发现中最早的新石器文化，全国重点文物保护单位。大地湾遗址创造了中国六项考古之最——最早的旱作农作物标本、最早的彩陶、汉字最早的雏形、最早的宫殿式建筑、最早的“混凝土”地面和最早的绘画。考古工作者在大地湾遗址收获颇丰。以体验原始社会生产，生活为主要形式的旅游民宿项目。通过亲身体验的方式，让游客感受与原始生活相关的各项活动，在实现健康、快乐、休闲的同时，了解有关当地历史文化相契合，充分考虑以当地生态环境保护为主。体验项目可供不同年龄段的人选择，给游客以更好的民宿体验。



产品规划

冯家湾村原始遗迹民宿

02

冯家湾原始遗迹民宿

一九造价一班

设计规模

8000平方米

主题风格

黄土窑洞

项目名称

冯家湾原始遗迹民宿

项目位置

位于甘肃省天水市秦安县

文化类型

半坡文化、仰韶文化

项目定位

原始遗迹民宿是以体验原始社会文化、生产、生活为主要形式的旅游民宿项目。通过亲身体验的方式，让游客感受与原始生活相关的各项活动，在实现健康、快乐、休闲的同时，了解有关大地湾的历史和文化。民宿在策划的同时与当地历史文化相契合，也充分考虑以当地生态环境保护为主。体验项目可供不同年龄段的人选择，给游客以更好的民宿体验。

文化体验

文化



民宿

空间划分

冯家湾原始遗迹民宿



娱乐区

划分有
夜间篝火晚会区域。
体验到最纯真的快乐。

○○○

生活区

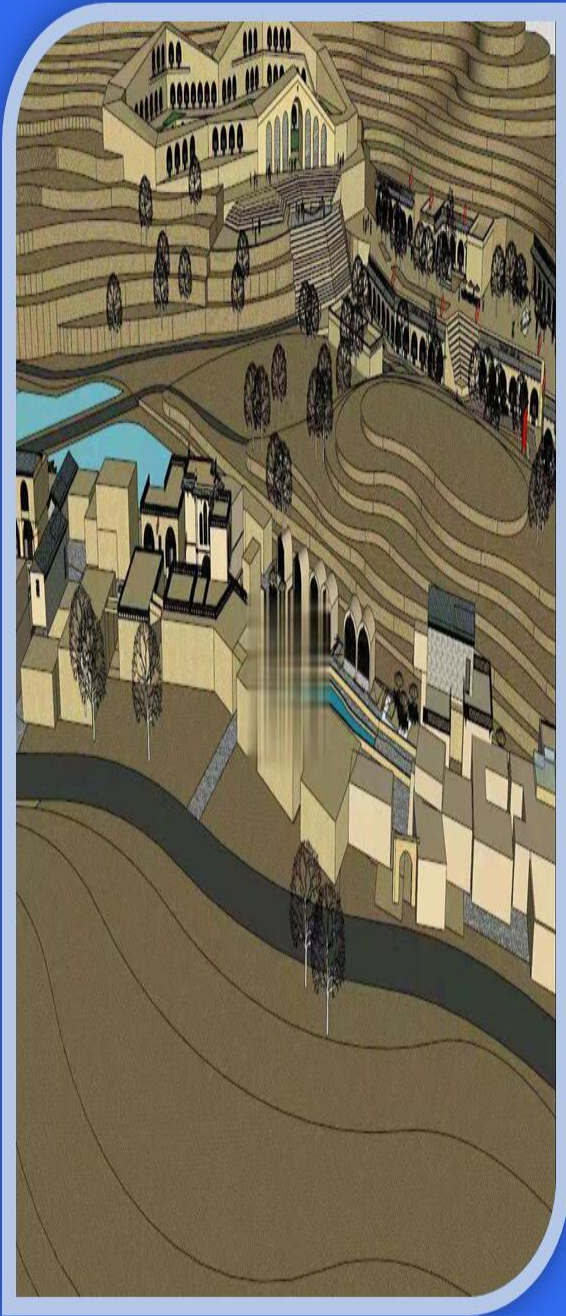
民宿采取靠涯式建筑形式
以原有村内窑洞建筑为基础，
修缮窑洞内部设施，配套生活设施。
完善室外生活环境。

○○○

体验区

划分有，制陶体验区、
考古体验区、原始农耕体
验区、给与游客丰富的当
地文化体验。

○○○



冯家湾村-设计理念

随着现代社会的发展，消费者有了更深层次的文化需求，甘肃省天水市秦安县的靠崖式窑洞应运而生古老的窑洞与现代酒店的理念有所碰撞，二者在融合中发展，进步。

可行性分析

冯家湾村原始遗迹民宿

03

冯家湾原始遗迹民宿

一九造价一班

盈利规划

房屋建设方面，依靠原有村内房屋改造，降低建设成本。装修风格接近当地民俗风格。

主要以承接
旅行团为主要
盈利模式

网络售卖文化产品为辅

具体盈利

娱乐与体验

住宿区收取住宿费用。
篝火区可提供特色服饰与饮食。
各体验区收取门票费、材料费。
农耕区提供当地特色食材售卖。

冯家湾原始遗迹民宿

一九造价一班

目标人群

大地湾文化遗址有着丰厚的文化底蕴，大地湾的六项考古之最使得目标人群年龄跨度大，涉及领域广，同时也具备家庭体验这一旅游特色。



经营模式

以乡村美食文化的标签。
承接各旅游团为主，网络售卖文化主题产品为辅的经营模式。
同时开设网络部门拍摄宣传与科普视频打造文化品牌，与售卖文化主题产品相互辅助。

冯家湾原始遗迹民宿 技术可行性



气象

南部温和半湿润季风气候区，年平均气温10.4摄氏度，夏无酷暑，冬无严寒。

000



工程建设依据

位于甘肃东南部天水市北部，渭河支流葫芦河下游，属陇中黄土高原西部梁茆沟壑区

000



工程建设必要性

原迹寻踪工程的主要目的是为了人们提供探索窑洞文化的一个民宿平台。身临其境体验风俗。

000



西部自驾最美风景线

交响丝路·如意甘肃

甘肃省文化和旅游厅

01

2020年中国旅游数据

2011-2019年，中国旅游总收入持续增加，2019年中国旅游总收入为6.63万亿元，同比增长11.06%。

02

2020年甘肃省旅游数据

国内目的地自由行热度排名中，甘肃从2019年的第19名迅速蹿升至2020年的第12名。甘肃省举办主题特色活动，通过多元化、立体式的宣传媒体矩阵，全面展示甘肃省优质的文化旅游内容。甘肃凭借自身独有的自然资源和文化优势，旅游市场呈现日益繁荣的景象，充分满足游客多样化出游需求，丰富文旅产品供给多样性等举措，多管齐下，有效吸引广大游客

2020 谢谢观看

原迹寻踪-冯家湾村民宿

原迹寻踪 - 冯家湾村原始遗迹民宿

19工程造价一班